



Genehmigungsinhalt

Nutzungszone:

- D Dörferkernzone
- EFH Einfamilienhauszone
- EFH1 Einfamilienhauszone am Hang
- W2 Wohnzone 2
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
- W3 Wohnzone 3
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- G Gewerbezone
- Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gr Grünzone am Siedlungsrand
- LW Landschaftszone
- SPLZ GF Speziallandwirtschaftszone Geflügelarm
- SPZ Na Spezialzone Naherholung
- Schutzzone Stauffberg Südhang
- Naturschutzzone Büsch - Stebacher (ehemalige Kiesgrube)
- W1 Wiesen (Staubberg Südhang)
- We Weiden (Staubberg Südhang)
- Reben (Staubberg Südhang)
- Ma Materialabzonen A / B
- SPZ S Spezialzone Schlammweiher
- M/T Magerwiese / Trockenstandort

Überlagerte Zonen:

- ES-Aufstufung
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Landschaftsschutzzone
- Freihaltebereich
- Hochstammobstgärten
- Naturschutzzone im Wald, A = Altholzinsel, Ch = Allee Chileweg
- NW = Niederweid, O = Orchideenstandort, F = Feuchtgebiet
- Bereich Amphibien- und Wildtiervernetzung

Schutzobjekte:

- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- Brunnen / Grotzen / Kulturobjekt mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- Einzelbaum / Baumgruppe / Allee
- Hecken
- Geschützter Waldrand
- Naturmauer Stauffberg Südhang
- Treppen Stauffberg Südhang
- Historischer Verkehrsweg (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- Historische Fusswegverbindung
- Weiher, Tümpel, Feuchtstellen

Orientierungsinhalt

- Gebäude mit Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- Objekt mit Denkmalschutz: Brunnen (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- W Wald
- Waldgrenze festgestellt
- Bauzugengrenze
- Gemeindegrenze
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
- kantoniales Grundwasserschutzareal
- Interessengebiet kommunales Grundwasserschutzareal
- Amphibien- und Wildtiervernetzung
- Hecken und Feuchtstellen gemäss LEP - Vertrag

Wegnetz:

- kant. Wanderweg

Kanton Aargau Gemeinde Staufen

Bauzonen- und Kulturlandplan



1:2500

Mitwirkungsbericht vom: 19. Oktober 2010

Vorprüfungsbericht vom: 22. März 2012

Öffentliche Auflage vom: 16. April 2012 bis: 15. Mai 2012

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 21. November 2012

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Otto Moser Mike Barth

Genehmigt vom Regierungsrat am: 3. Juli 2013

8763 Bülh Gemeinde 11 Telefon: 056 773 33 44 Telefax: 056 773 33 45	8266 Hochdorf Hochdorf 21 Telefon: 056 773 33 44	8268 Lenzburg Lenzburg 21 Telefon: 056 773 33 44	8269 Olten Olten 21 Telefon: 056 773 33 44	8734 Reinach Reinach 21 Telefon: 056 773 33 44	8934 Sulz Sulz 21 Telefon: 056 773 33 44
--	--	--	--	--	--