





















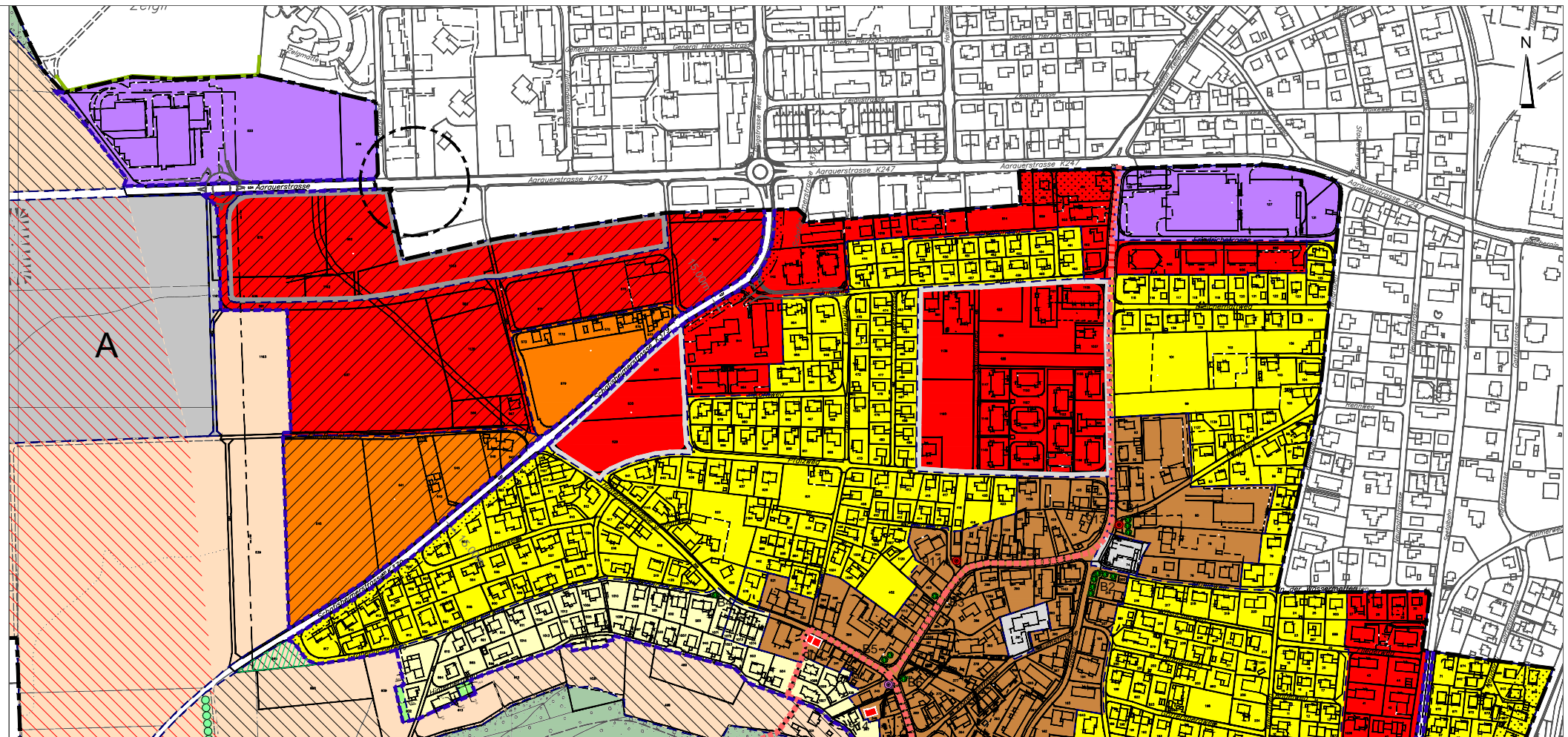


- Schutzobjekte:**
-  Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
 -  Brunnen / Grenzstein / Kulturobjekt mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
 -  Einzelbaum / Baumgruppe / Allee
 -  Hecken
 -  Geschützter Waldrand
 -  Naturmauern Staufberg Südhang
 -  Treppen Staufberg Südhang
 -  Historischer Verkehrsweg (Nr. gemäss Anhang I BNO)
 -  Historische Fusswegverbindung
 -  Weiher, Tümpel, Feuchtstellen

- Orientierungsinhalt**
-  Gebäude mit Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
 -  Objekt mit Denkmalschutz: Brunnen (Nr. gemäss Anhang I BNO)
 -  Wald
 -  Waldgrenze festgestellt
 -  Bauzonengrenze
 -  Gemeindegrenze
 -  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
 -  kantonales Grundwasserschutzareal
 -  Interessengebiet kommunales Grundwasserschutzareal
 -  Amphibien- und Wildtiervernetzung
 -  Hecken und Feuchtstellen gemäss LEP - Vertrag

- Wegnetz:**
-  kant. Wanderweg



Kanton Aargau Gemeinde Staufen

Bauzonen- und Kulturlandplan



Verkleinerung
1:2500

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 21. November 2012

Genehmigt vom Regierungsrat am: 3. Juli 2013

Ausschnitt Bauzone Staufen

Digitale Bearbeitung Stand August 2013

Rechtsverbindlich sind die Originalpläne auf der Gemeindekanzlei. Diese können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Reproduktionen in kleinerem Massstab dienen zur Orientierung und sind nicht rechtsverbindlich.

5763 Seon Oberdorfstr. 11 Telefon: 058 / 733 33 44 Telefax: 058 / 733 33 45



Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pfl., Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch










Projekt Nr.	08.5803.010	Lenzburg	Erg.	11. August 2010 / br
Format	840 x 594	Seon, im Juli 2008	Erg.	27. Oktober 2010 / br
Projekt	Revision Nupis	Gepr.	rd	21. Dezember 2011 / br
Ges.	br	GL	ed	21. August 2012 / br
Filename	BZKLP_aktuell.dwg	Plan Nr.		Postdatum: 19.08.2013 / msf

Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen:

-  D Dorfkerzone
-  EF Einfamilienhauszone
-  EFH Einfamilienhauszone am Hang
-  W2 Wohnzone 2
-  WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
-  W3 Wohnzone 3
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
-  G Gewerbezone
-  Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Gr Grünzone am Siedlungsrand
-  LW Landwirtschaftszone
-  SPLZ GF Speziallandwirtschaftszone Geflügelfarm
-  SPZ Na Spezialzone Naherholung
-  Schutzzone Staufberg Südhang
-  Naturschutzzone Buech - Steiacher (ehemalige Kiesgrube)
-  Wi Wiesen (Staufberg Südhang)
-  We Weiden (Staufberg Südhang)
-  Reben (Staufberg Südhang)
-  Ma Materialabbauzonen A / B
-  SPZ S Spezialzone Schlammweiher
-  M/T Magerwiese / Trockenstandort

Überlagerte Zonen:

-  ES-Aufstufung
-  Sondernutzungsplanpflicht
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Landschaftsschutzzone
-  Freihaltebereich
-  Hochstammobstgärten
-  Naturschutzzone im Wald, A = Altholzinsel, Ch = Allee Chileweg
-  NW = Niederwald, O = Orchideenstandort, F = Feuchtgebiet
-  Bereich Amphibien- und Wildtiervernetzung

