



Merkblatt Baugesucheingabe für grosse Bauvorhaben

(Wohnbauten, Industriebauten, weitere Hauptbauten, Bauten und Anlagen mit Emissionen)

Baugesuchformular

- Kommunales Baugesuchformular in doppelter Ausführung (ausgefüllt und unterschrieben)

Planunterlagen

- Aktueller Situations-/Katasterplan 1:500
- Grundrisse 1:100 oder 1:50
- Schnitte 1:100 oder 1:50
- Ansichten/Fassaden 1:100 oder 1:50
- Umgebungsplan 1:100 oder 1:50
- Kanalisationsplan 1:100 oder 1:50
- Ev. Fotos/Prospekte/Visualisierungen

Ergänzende Unterlagen entsprechend dem Bauvorhaben

- Baubeschrieb
- Gesuch um Ausnahmegewilligung
- Berechnung Ausnützungsziffer
- Parkplatznachweis
- Berechnung Abwasser (Formular Anschlussgebühren Abwasser inkl. Flächenberechnung mit Schema)
- Berechnung Wasser (Formular Anschlussgebühren Wasser)
- Kanal-TV-Aufnahmen bestehender Leitungen
- Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis)
- Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder bestehende Gebäude)
- Formular Gebäude- und Wohnungserhebung (Dieses Zusatzformular ist für jedes Bauprojekt auszufüllen, bei welchem Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt werden)
- Lärmgutachten
- Meldeformular Solaranlage
- Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis
- Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzräume
- Procap (bei Anforderungen an Hindernisfreies Bauen)
- Kommunaler oder kantonaler Brandschutz (Formular AGV)
- Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Fuss- und Fahrwegrecht etc.)
- Kantonales Baugesuch
- Raumplanerisches Fachgutachten

Öffnungszeiten	Montag	08.30 - 11.30	14.00 - 18.00
	Dienstag	08.30 - 11.30	14.00 - 16.00
	Mittwoch	08.30 - 11.30	geschlossen
	Donnerstag	08.30 - 11.30	14.00 - 16.00
	Freitag	07.00	durchgehend 14.00

Ergänzende Unterlagen bei Heizungswechsel

- Kataster-/Situationsplan, Mst. 1:500, mit Einzeichnung Lage Gerät/Anlage und Vermessung auf Parzellengrenze (mit "rot")
- Formular Demontage Ölheizung
- Lärmschutznachweis inkl. Ermittlung des Beurteilungspegels sowie Berechnung der Emissionen in Bezug auf die Nachbarschaft
- Plan (oder Ausschnitt) Erdgeschoss/Umgebung, mit Einzeichnung Lage Gerät/Anlage und Vermessung (Abmessungen, Abstände Gebäude/Nachbarsgebäude, Abstände Parzellengrenze etc.)
- Geräte-/Anlageinformationen (Prospekt, Datenblatt etc.)
- Energetischer Nachweis (Hauptformular AG und EN-3, endk.ch)
- Grundrissplan UG: Rückbau Öltank
- Nachweis Einhaltung Vorsorgeprinzip gemäss Umweltschutzgesetz

Weiteres

Bei Umbauten ist der vorherige und der geplante Zustand in allen Plänen durch verschiedene Farben darzustellen, nämlich:

bleibende Bauteile = **schwarz**
abzubrechende Bauteile = **gelb**
neue Bauteile = **rot**

Das Baugesuch und sämtliche Unterlagen müssen datiert und von Bauherrschaft (Gesuchsteller/in), Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterschrieben sein.

Wer nicht oder nicht allein Grundeigentümer ist, hat die Berechtigung nachzuweisen. Erforderlich sind die Unterschriften sämtlicher Grundeigentümer oder eine rechtsgültige Vollmacht. Bei juristischen Personen ist die Unterschriftsberechtigung nachzuweisen (Handelsregisterauszug, Vereinsbeschluss usw.).

Mangelhafte Pläne und unvollständige Baugesuche werden dem Gesuchsteller zur Ergänzung und zur Abänderung zurückgegeben. Entstehen wegen Einreichung mangelhafter Baugesuche Mehrkosten, gehen diese vollumfänglich zulasten der Bauherrschaft (§ 4 Gebührenreglement).

Die Gesuchunterlagen sind auf der Bauverwaltung Staufen in physischer (im Doppel) und elektronischer Form (PDF) einzureichen.

Die entsprechenden Formulare erhalten Sie im Onlineschalter der Gemeindeforum website staufen.ch oder auf der Bauverwaltung der Gemeinde Staufen.

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten und helfen Ihnen gerne bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Bauverwaltung Staufen