



Ortsbürgergemeinde Staufen



BUDGET

Inhaltsverzeichnis

Erläuterungen	3
Erfolgsrechnung	
<i>Erfolgsrechnung, funktionale Gliederung</i>	5
<i>Erfolgsrechnung, Artengliederung</i>	9
Ergebnis	16
Kreditkontrolle	19



Gemeinde Staufen

Erläuterungen



Erläuterungen zum Budget 2026

Konto	Betrag	Bemerkungen
0110.3102.00	CHF 1'150.00	Ab 2025 gibt es nur noch eine Ortsbürgergemeindeversammlung im Sommer. Deshalb können die Kosten für die GV-Broschüre gesenkt werden.
0220.3170.00	CHF 9'500.00	Die Kosten für das Chlauschöpfen, das Silvesterfeuer und die Ausgaben für „Stuede mache“ sind in diesem Konto enthalten. Zudem werden im Dezember 2026 wiederum Adventsfenster veranstaltet. Das Essen für das Winter-Fest (statt eine offizielle Gemeindeversammlung) wird ebenfalls in diesem Konto verbucht.
0293.3144.00	CHF 13'400.00	Im Waldhaus wird die Beleuchtung ersetzt.
0293.4511.00	CHF 10'000.00	Für die neue Beleuchtung im Waldhaus wird ein Teil aus dem Unterhaltsfonds entnommen.
9630.3401.00	CHF 41'000.00	Die Hypothek für das Mehrfamilienhaus „Jung + Alt“ ist zu verzinsen.
9630.3430.40	CHF 53'500.00	Der Unterhalt der Umgebung, des Gebäudes und der Einzelobjekte wird in diesem Konto budgetiert. Im 2026 sollen auf den Balkons des Mehrfamilienhauses Sichtschutzwände angebracht werden.
9630.3431.00	CHF 38'500.00	Die Hauswartkosten werden neu über dieses Konto verbucht. Die Kosten können via Nebenkosten den Mietern weiterverrechnet werden (siehe Konto 9630.4430.03). Da der Zeitraum der Abrechnung nicht mit dem Kalenderjahr übereinstimmt, sind Ausgaben und Einnahmen nicht gleich hoch.
9630.3439.40	CHF 11'000.00	Neu wird in diesem Konto nur noch das Verwaltungshonorar der Realit verbucht.
9630.4430.01	CHF 236'400.00	Das Mehrfamilienhaus ist zurzeit fast komplett vermietet. Es wird mit Leerständen im Betrag von CHF 10'000.00 gerechnet.
9990.9000.00	CHF 79'940.00	Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde wird in das Eigenkapital eingelegt.



Gemeinde Staufen

Erfolgsrechnung

Funktional



Erfolgsrechnung

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Erfolgsrechnung Zusammenzug		Aufwand	Budget 2026 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
	Erfolgsrechnung	310'600	310'600	278'660	278'660	295'601.60	295'601.60
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	66'540	46'000 20'540	59'240	35'000 24'240	53'005.70	28'836.15 24'169.55
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	1'120	1'120	3'500	3'500	114.00	114.00
9	FINANZEN UND STEUERN Nettoergebnis	242'940 21'660	264'600	215'920 27'740	243'660	242'481.90 24'283.55	266'765.45

Erfolgsrechnung

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	310'600	310'600	278'660	278'660	295'601.60	295'601.60
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	66'540	46'000	59'240	35'000	53'005.70	28'836.15
	Nettoergebnis		20'540		24'240		24'169.55
0110	Legislative	6'290		9'000		9'717.30	
3000.00	Löhne, Sitzungs-/Taggelder Behörden, Kommissionen	1'400		1'400		1'482.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'150		1'700		2'412.65	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	800		1'000		756.70	
3130.01	Portokosten	440		600		589.00	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften					330.00	
3170.00	Spesen, Repräsentation, Anlässe	2'500		4'300		4'146.95	
0220	Allgemeine Dienste, übrige	14'680		11'840		10'207.55	
3000.00	Löhne, Sitzungs-/Taggelder Behörden, Kommissionen	3'500		2'500		3'126.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	20		200		18.40	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	10		30		10.85	
3055.00	Krankentaggeldversicherung	10		10		0.95	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	200					
3130.00	Dienstleistungen Dritter	100		100		70.00	
3130.01	Portokosten	140					
3170.00	Spesen, Repräsentation, Anlässe	9'500		7'800		5'780.85	
3612.00	Entschädigung an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'200		1'200		1'200.00	
0293	Waldhaus	45'570	46'000	38'400	35'000	33'080.85	28'836.15
3010.00	Löhne Verwaltungs-/Betriebspersonal	10'500		10'000		9'821.50	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100		100		83.90	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'000		600		790.35	
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	16'000		17'000		15'695.20	
3130.00	Dienstleistungen Dritter					128.70	
3134.00	Sachversicherungsprämien	170		300		165.80	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	13'400		7'000		3'310.85	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	1'000		1'000		413.70	
3170.00	Spesen, Repräsentation, Anlässe	400		400		260.85	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste					250.00	
3612.00	Entschädigung an Gemeinden und Gemeindeverbände	2'000		2'000		2'160.00	

Erfolgsrechnung

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		35'000		35'000		27'864.00
4260.00	Rückerstattungen Dritter		1'000				972.15
4511.00	Entnahmen aus Fonds des EK		10'000				
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'120		3'500		114.00	
	Nettoergebnis		1'120		3'500		114.00
8200	Forstwirtschaft	1'120		3'500		114.00	
3170.00	Spesen, Repräsentation, Anlässe	1'000		3'500			
3611.00	Entschädigungen an Kanton	120				114.00	
9	FINANZEN UND STEUERN	242'940	264'600	215'920	243'660	242'481.90	266'765.45
	Nettoergebnis	21'660		27'740		24'283.55	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	163'000	264'600	109'000	243'660	119'607.25	266'765.45
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	41'000		40'500		41'865.35	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV	53'500		39'000		1'600.80	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenunderhalt	38'500					
3439.30	Sachversicherungsprämien	2'000		2'000		533.40	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	11'000		10'500		58'607.70	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	17'000		17'000		17'000.00	
4430.01	Mietzinsen Liegenschaften FV		236'400		241'560		264'757.00
4430.02	Pachtzinsen Liegenschaften FV		2'100		2'100		2'008.45
4430.03	Heiz- und Betriebskosten Liegenschaften FV		26'100				
9990	Abschluss	79'940		106'920		122'874.65	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	79'940		106'920		122'874.65	



Gemeinde Staufen

Erfolgsrechnung

Artengliederung

Erfolgsrechnung

Budget / 2.4.2025 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug		Aufwand	Budget 2026 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
	ERFOLGSRECHNUNG	310'600	310'600	278'660	278'660	295'601.60	295'601.60
3	Aufwand	230'660		171'740		172'726.95	
30	Personalaufwand	15'540		14'240		14'544.10	
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	48'800		45'300		35'101.60	
34	Finanzaufwand	146'000		92'000		102'607.25	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanz.	17'000		17'000		17'000.00	
36	Transferaufwand	3'320		3'200		3'474.00	
4	Ertrag		310'600		278'660		295'601.60
42	Entgelte		36'000		35'000		28'836.15
44	Finanzertrag		264'600		243'660		266'765.45
45	Entnahmen aus Fonds und Spezifina		10'000				
9	Abschlusskonten	79'940		106'920		122'874.65	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	79'940		106'920		122'874.65	

Erfolgsrechnung

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Erfolgsrechnung Artengliederung		Aufwand	Budget 2026 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
	ERFOLGSRECHNUNG	310'600	310'600	278'660	278'660	295'601.60	295'601.60
3	Aufwand	230'660		171'740		172'726.95	
30	Personalaufwand	15'540		14'240		14'544.10	
300	Behörden und Kommissionen	4'900		3'900		4'608.50	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder	4'900		3'900		4'608.50	
3000.00	Löhne, Sitzungs-/Taggelder Behörden, Kommissionen	4'900		3'900		4'608.50	
301	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	10'500		10'000		9'821.50	
3010	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	10'500		10'000		9'821.50	
3010.00	Löhne Verwaltungs-/Betriebspersonal	10'500		10'000		9'821.50	
305	Arbeitgeberbeiträge	140		340		114.10	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV VV-Kosten	20		200		18.40	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	20		200		18.40	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	110		130		94.75	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	110		130		94.75	
3055	AG-Beiträge an KK-Taggeldversicherungen	10		10		0.95	
3055.00	Krankentaggeldversicherung	10		10		0.95	
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	48'800		45'300		35'101.60	
310	Material- + Warenaufwand	3'350		2'300		3'203.00	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'000		600		790.35	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'000		600		790.35	
3102	Drucksachen, Publikationen	1'350		1'700		2'412.65	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'350		1'700		2'412.65	

Erfolgsrechnung

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Erfolgsrechnung Artengliederung		Aufwand	Budget 2026 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
312	Ver- und Entsorgung	16'000		17'000		15'695.20	
3120	Ver- und Entsorgung	16'000		17'000		15'695.20	
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	16'000		17'000		15'695.20	
313	Dienstleistungen und Honorare	1'650		2'000		1'710.20	
3130	Dienstleistungen Dritter	1'480		1'700		1'544.40	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	900		1'100		955.40	
3130.01	Portokosten	580		600		589.00	
3134	Sachversicherungsprämien	170		300		165.80	
3134.00	Sachversicherungsprämien	170		300		165.80	
314	Baulicher Unterhalt	13'400		7'000		3'310.85	
3144	Unterhalt Hochbauten	13'400		7'000		3'310.85	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	13'400		7'000		3'310.85	
315	Unterhalt Mobilien + immat. Anlagen	1'000		1'000		413.70	
3151	Apparate, Maschinen, Geräte, Fz,Werkzeug	1'000		1'000		413.70	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	1'000		1'000		413.70	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgeb.					330.00	
3160	Miete und Pacht Liegenschaften					330.00	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften					330.00	
317	Spesenentschädigungen	13'400		16'000		10'188.65	
3170	Reisekosten und Spesen	13'400		16'000		10'188.65	
3170.00	Spesen, Repräsentation, Anlässe	13'400		16'000		10'188.65	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen					250.00	

Erfolgsrechnung

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Erfolgsrechnung Artengliederung		Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
		Aufwand	Ertrag	Aufwand
3181	Tatsächliche Forderungsverluste			250.00
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste			250.00
34	Finanzaufwand	146'000		102'607.25
340	Zinsaufwand	41'000	40'500	41'865.35
3401	Verzinsung kurzfristige Finanzverbind.	41'000	40'500	41'865.35
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	41'000	40'500	41'865.35
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	105'000	51'500	60'741.90
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	53'500	39'000	1'600.80
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV	53'500	39'000	1'600.80
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegensch. FV	38'500		
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenerhalt durch Dritte	38'500		
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	13'000	12'500	59'141.10
3439.30	Sachversicherungsprämien	2'000	2'000	533.40
3439.40	Dienstleistungen Dritter	11'000	10'500	58'607.70
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanz.	17'000	17'000	17'000.00
351	Einlagen in Fonds + SpezFina im EK	17'000	17'000	17'000.00
3511	Einlagen in Fonds des EK	17'000	17'000	17'000.00
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	17'000	17'000	17'000.00
36	Transferaufwand	3'320	3'200	3'474.00
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	3'320	3'200	3'474.00
3611	... an den Kanton	120		114.00
3611.00	Entschädigungen an Kanton	120		114.00

Erfolgsrechnung

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Erfolgsrechnung Artengliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612	... an Gemeinden und Gemeindeverbände	3'200		3'200		3'360.00	
3612.00	Entschädigung an Gemeinden und Gemeindeverbände	3'200		3'200		3'360.00	
	Ertrag		310'600		278'660		295'601.60
42	Entgelte		36'000		35'000		28'836.15
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		35'000		35'000		27'864.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		35'000		35'000		27'864.00
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		35'000		35'000		27'864.00
426	Rückerstattungen		1'000				972.15
4260	Rückerstattungen Dritter		1'000				972.15
4260.00	Rückerstattungen Dritter		1'000				972.15
44	Finanzertrag		264'600		243'660		266'765.45
443	Liegenschaftsertrag FV		264'600		243'660		266'765.45
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		264'600		243'660		266'765.45
4430.01	Mietzinsen Liegenschaften FV		236'400		241'560		264'757.00
4430.02	Pachtzinsen Liegenschaften FV		2'100		2'100		2'008.45
4430.03	Heiz- und Betriebskosten Liegenschaften FV		26'100				
45	Entnahmen aus Fonds und Spezina		10'000				
451	Entnahmen aus Fonds+Spezina im EK		10'000				
4511	Entnahmen aus Fonds des EK		10'000				
4511.00	Entnahmen aus Fonds des EK		10'000				
9	Abschlusskonten	79'940		106'920		122'874.65	
9	Abschluss Erfolgsrechnung	79'940		106'920		122'874.65	

Erfolgsrechnung

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

Erfolgsrechnung Artengliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	79'940		106'920		122'874.65	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	79'940		106'920		122'874.65	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	79'940		106'920		122'874.65	



Gemeinde Staufen

Ergebnis



Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	15'540	14'240	14'544.10
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	48'800	45'300	35'101.60
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	17'000	17'000	17'000.00
36	Transferaufwand	3'320	3'200	3'474.00
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	84'660	79'740	70'119.70
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0	0	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0.00
42	Entgelte	36'000	35'000	28'836.15
43	Verschiedene Erträge	0	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	10'000	0	0.00
46	Transferertrag	0	0	0.00
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	46'000	35'000	28'836.15
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-38'660	-44'740	-41'283.55
34	Finanzaufwand	146'000	92'000	102'607.25
44	Finanzertrag	264'600	243'660	266'765.45
	Ergebnis aus Finanzierung	118'600	151'660	164'158.20
	Operatives Ergebnis	79'940	106'920	122'874.65
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	79'940	106'920	122'874.65

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

Budget 1.1.2026 - 31.12.2026 Ortsbürgergemeinde
Einwohnergemeinde Staufen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
	INVESTITIONSRECHNUNG			
	Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen	0	0	0.00
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0	0	0.00
54	Darlehen	0	0	0.00
55	Beteiligungen, Grundkapitalien	0	0	0.00
56	Investitionsbeiträge	0	0	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0	0	0.00
	Total Investitionsausgaben	0	0	0.00
	Investitionseinnahmen			
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0	0	0.00
61	Rückerstattungen	0	0	0.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0	0	0.00
63	Investitionsbeiträge	0	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0	0	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0	0	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0	0	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	0	0	0.00
	Selbstfinanzierung	86'940	123'920	139'874.65
	Finanzierungsergebnis	86'940	123'920	139'874.65
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			



Gemeinde Staufen

Kreditkontrolle



KREDITKONTROLLE

Budget 2026	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.2025	Kumulierte Einnahmen bis 31.12.2025	Budget 2026		Verfügbarer Restkredit
				Ausgaben	Einnahmen	
0 Allgemeine Verwaltung						
8 Volkswirtschaft						
Verpflichtungskredite der Erfolgsrechnung						
Verpflichtungskredite des Finanzvermögens						
2.10870.01 Erstellung Mehrfamilienhaus GV 16.12.2020, CHF 5'260'000.00	5'260'000.00	5'187'428.20	-	-	-	72'571.80
TOTAL	5'260'000.00	5'187'428.20	-	-	-	72'571.80